



Maison 3 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

303 190 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 chambres

Sur la commune de PARENTIS EN BORN , maison atypique trois chambres.

Coup de coeur assuré pour cette maison pleine de caractère, à seulement 5 minutes du centre-ville. Trois chambres confortables (l'une disposant d'une douche et d'un point d'eau privatif) et une cuisine équipée, aménagée et ouverte sur une jolie pièce de vie baignée de lumière invitent à de beaux moments en famille.

Un vaste atelier et un garage offrent de belles possibilités (atelier, stockage, ...). Une visite s'impose ! Vous souhaitez visiter cette jolie maison, rien de plus facile, contactez l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf : BI-1232

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-12 15:04:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	763 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€

Photos du bien



