



## Appartement 3 pièce(s) 60 m2 entièrement rénové

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Appartement 3 pièce(s) 60 m2 entièrement rénové

Situé au coeur d'un quartier recherché de VENEUX-LES-SABLONS, à deux pas de la gare, des commerces et des écoles, cet élégant appartement de 60 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité, son calme et la qualité de sa rénovation.

Un bien rare et raffiné!!

Ce 3 pièces, situé en rez-de-chaussée surélevé, offre une ambiance chaleureuse et contemporaine.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau raffinée et de toilettes séparées. Nichée dans une copropriété verdoyante et parfaitement entretenue, la résidence bénéficie d'un ascenseur, d'une place de parking privative et d'une cave.

L'environnement, à la fois calme et verdoyant, offre un cadre de vie exceptionnel tout en restant proche de toutes les commodités.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2025-11-12 08:09:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 11/12/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2300€ au 11/12/2025

## Photos du bien





