



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 65.06 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**128 000 € \***

\* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 65.06 m2

Quartier Saint-rémi.

Charmante maison située en centre-ville comprenant cuisine aménagée, salon/séjour, toilettes et local technique. A l'étage: deux chambres avec placard, salle de douche et toilettes. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

65.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Distance Commerces

0.3 km

Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-30 19:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

---

## Photos du bien



