



## Ensemble immobilier à vendre à Connantre

CONNANTRE 51230

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Ensemble immobilier à vendre à Connantre

Découvrez cet ensemble de deux maisons avec dépendance, idéalement situé à Connantre.

La première maison se compose d'une entrée donnant sur un vaste salon-séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une véranda lumineuse, une salle d'eau et WC séparé.

À l'étage, un couloir dessert quatre chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une double vasque et d'un bidet.

La seconde habitation, totalement indépendante, comprend au rez-de-chaussée une entrée, salon, cuisine et WC.

À l'étage : une chambre, salle de bain, WC et une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies.

Une dépendance attenante d'une surface totale de 133 m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

Le tout est édifié sur un terrain arboré de 2 747 m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable et calme.

Ne manquez pas cette opportunité !!!

Contactez l'agence Guy Hoquet SEZANNE pour plus d'informations.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Etage                  | 1                        |
| Nombre étages          | 1                        |
| Surface séjour         | 41.19 m2                 |
| Jardin                 | Oui                      |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC         |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Fuel                     |
| Etat intérieur         | A rafraîchir             |
| Cheminée               | Insert                   |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Date ERP               | 2025-11-12 10:05:29      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2747 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







