



## Maison d'exception à vendre à Pardies - 5 chambres, 249 m<sup>2</sup>

PARDIES 64150

**472 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison d'exception à vendre à Pardies - 5 chambres, 249 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le charmant quartier de Pardies, en France. Avec une surface généreuse de 249 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1238 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix. Elle dispose de 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille et vos amis.

Cette maison, référencée sous le numéro 30420, est proposée au prix attractif de 472000 €. C'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ARTIX, qui vous accompagne tout au long de votre projet immobilier.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle publique et l'École primaire publique, parfaits pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts pour vos moments de détente, ainsi que des commodités essentielles à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

249 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-04-14 07:54:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1238 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 11/01/2023

## Photos du bien





