



Maison à vendre à TROARN - 6 pièces

TROARN 14670

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à vendre à TROARN - 6 pièces

Amateur de rénovation, de bien ayant du caché, ne cherchez plus, cette Maison est faite pour vous !!!

De plus le bien jouit d'une situation exceptionnelle, hors lotissement, au calme sur une parcelle arborée de 2264 m².

La maison se compose de 6 pièces, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée.

La cuisine est indépendante, le séjour exposé à l'ouest et complété par une cheminée .

Vous trouverez également une salle de bain et un wc au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle d'eau et un WC à l'étage.

La maison dispose de deux terrasses ainsi que d'un sous-sol complet !

En photos vous pourrez admirer des exemples d'intérieurs une fois la rénovations effectuées.

Contactez l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE pour plus d'informations.

161.2 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



IMAGE GÉNÉRÉE PAR INTELLIGENCE ARTIFICIELLE