



## 2 Pièces meublé - Rueil-Malmaison

RUEIL MALMAISON 92500

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2260 € Honoraires

charges locataires: 589.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.81 €  
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## 2 Pièces meublé - Rueil-Malmaison

Situé à Rueil Malmaison, dans le quartier des Mazurieres. Avec une surface de 39.27 m<sup>2</sup>, cet appartement de 2 pièces meublé très bien rénové comprend une entrée avec rangements, un grand séjour accueillant et lumineux, une belle chambre spacieuse avec dressing intégré, une cuisine très bien équipée, une jolie salle d'eau avec w.c.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Dépôt de garantie 2 260,00 € - Loyer 1 250,00 € charges comprises.

Honoraires : 589,05 € dont 117.81 € pour l'état des lieux d'entrée.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

**39.27 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 11

Dernier étage Non

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2260 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-07 05:48:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



