



Appartement T3, Biscarrosse-Plage

642 Boulevard d'Arcachon 40600

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement T3, Biscarrosse-Plage

Situé à Biscarrosse-Plage, en deuxième ligne du front de mer, ce logement bénéficie d'un emplacement recherché à proximité immédiate de l'océan et des commerces.

D'une superficie habitable d'environ 35 m² (hors combles d'environ 25 m²), il se compose de deux chambres avec parquet flottant, un salon/salle à manger lumineux, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un dégagement au rez-de-chaussée.

Revêtements récents, belle luminosité et agencement fonctionnel.

Le bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif saisonnier.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf AA-1228

35.14 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1939 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-10-27 03:46:42 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2021

Photos du bien



