



## Appartement 1 pièce à louer à Laon

LAON 02000

**270 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 248 € Honoraires

charges locataires: 170 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 46.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot  
02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Appartement 1 pièce à louer à Laon

À louer : Appartement meublé de 15.47 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble à Laon, France.

Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Le logement est conforme à la loi 89 pour un bail meublé de résidence principale.

Ce logement fonctionnel comprend une pièce principale avec coin kitchenette équipée, un espace nuit et une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est entièrement meublé : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Emplacement privilégié ? centre-ville, à deux pas de l'Hôtel de Ville.

Confort et praticité ? idéal pour une vie simple et bien située.

Profitez de la proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment le Lycée La Providence, l'Institution La Providence et le Collège La Providence, parfaits pour les familles.

De nombreux restaurants et commerces se trouvent également à proximité, facilitant votre quotidien.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LAON.

**15.47 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	22 €
Dépôt de garantie	248 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-09-23 09:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 544€ et 736€ au 01/01/2021

## Photos du bien

