



## PLOUASNE- Maison de bourg- 5 chambres

PLOUASNE 22830

**255 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUASNE- Maison de bourg- 5 chambres

Centre bourg de PLOUASNE, une charmante maison de 164 m<sup>2</sup> habitable qui se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, une arrière cuisine et un wc.

A l'étage, une grande mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc ( peinture, pose de sol et de la robinetterie sont à faire )

Un double garage complète se bien.

Le tout sur un terrain de 780 m<sup>2</sup>.

DPE : C

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif)

Prix de vente de 255500 EUROS FRAIS D AGENCE COMPRIS à la charge du vendeur.

164 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-12 22:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	780 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



