



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,00 M²

Gentilly 94250

267 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,00 M²

L'agence Guy Hoquet Boulogne Centre vous propose à la vente, un appartement 2 pièces traversant de 37m², au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 1940, offrant un séjour avec une cuisine US exposée ouest, une chambre avec placard et une SdB avec WC. Un cellier sur le palier complète ce bien.

Notre avis: vous serez séduits par la luminosité double exposition (ouest-est), par son agencement sans perte d'espace, par sa localisation à 5 minutes à pied du RER B station GENTILLY et des commerces de proximité ainsi que le calme absolu. Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif. Contactez Florence au 0661715402

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 369 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	720 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



