



## Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce(s)

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 290.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58.05 €  
TTC.

**Guy HOQUET ISSY LES  
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc  
92130 Issy-les-Moulineaux

**0146381838**

## Appartement Issy Les Moulineaux 1 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose, rue Paul Besnard, à 2 pas de l'arrêt de bus Paul Besnard (123, 289, 389) et à 5 minutes du Tram Les Moulineaux (T2), ce studio de 19,35 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose ainsi : entrée avec coin cuisine, pièce principale donnant sur balconnet, salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle.

Disponible début décembre.

**19.35 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Accès Bus

0.5 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Accès tramway          | 5 min               |
| Provision sur charges  | 120 €               |
| Dépôt de garantie      | 680 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Kitchenette         |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-06-17 06:08:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 322 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



