



À vendre : Appartement T2 à La Rochelle - Rompsay

LA ROCHELLE 17000

231 000 € *

* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement T2 à La Rochelle - Rompsay

Découvrez cet appartement de type T2 à vendre, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 1998, dans le secteur prisé de Rompsay à La Rochelle. Avec une surface de 40.20 m², cet appartement se compose d'un séjour lumineux de 23.41 m² exposé à l'ouest, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des radiateurs. Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, et d'une vue dégagée. L'appartement est en bon état général et dispose d'un stationnement extérieur. La fibre optique est également disponible. À proximité, vous trouverez le Groupe scolaire Paul Doumer, le Lycée général et technologique René-Josué Valin, ainsi que le Lycée professionnel régional de Rompsay, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles. Le secteur offre également plusieurs parcs, restaurants, supermarchés et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cet appartement est classé D le DPE et B pour l'indice GES, respectivement estimés à 242 kWh/m²/an et 9 Kg CO₂/m²/an.

Consommation énergétique comprise entre 940 € et 1 320 € par an.

Son prix de vente est de 231 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8379

40.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1179 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 23.41 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1998 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-08 15:05:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 127 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1125.9€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1125.9€ et 5104.3€

Photos du bien



