



## PARIS XVI, 2 pièces 48 m2 en bon état

PARIS 75016

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, 2 pièces 48 m2 en bon état

Dans un immeuble avec gardien des années 30, avec ascenseur, appartement 2 pièces de 48 m2, desservi par ascenseur, entièrement refait, en parfait état donnant sur une petite cour arborée au calme. Vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec tous les moyens de transports en commun, la présence de nombreux commerces, ainsi que du Marché Point du Jour.

D'une surface de 48 m², il se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une grande chambre, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave bétonnée complète ce bien.

Charges annuelles : 2.800 euros (230 €/mois)

DPE : E

48 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre étages                                        | 6                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Surface séjour                                       | 15 m2                              |
| Jardin                                               | Non                                |
| Année construction                                   | 1933                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | Excellent                          |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                |

## Bilan énergétique

| CLASSE ÉNERGIE           |                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consommation énergétique | LOGEMENT                                                                                       |
| ≤ 50 A                   | <br>kWh/m²/an |
| 51 à 90 B                |                                                                                                |
| 91 à 150 C               |                                                                                                |
| 151 à 230 D              |                                                                                                |
| 231 à 330 E              |                                                                                                |
| 331 à 450 F              |                                                                                                |
| > 450 G                  |                                                                                                |
| Logement éconovore       |                                                                                                |

GES non communiqué

Photos du bien



