



Maison Puéchabon 7 pièce(s) 170 m2

PUECHABON 34150

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Puéchabon 7 pièce(s) 170 m2

Maison de village Puéchabon

Située au coeur du charmant village médiéval de Puéchabon, cette maison de village offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel sur plusieurs niveaux.

Elle dispose de trois entrées indépendantes, permettant d'envisager différents aménagements ou projets (habitation principale, gîte, location saisonnière?).

Rez-de-chaussée : deux pièces de vie, une cuisine ainsi qu'une salle de cinéma installée sous une belle voûte en pierre.

Premier étage : un salon avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bains.

Dernier étage : une vaste pièce de vie avec poêle à bois, une mezzanine et deux chambres supplémentaires.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison au cachet authentique, située à seulement 30 km de Montpellier.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06 03 45 42 61 ou au 04 67 79 83 93

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-25 06:15:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

