



## Maison 6 pièce(s) - NEUFMOUTIERS EN BRIE

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison 6 pièce(s) - NEUFMOUTIERS EN BRIE

Votre agence Guy Hoquet, vous propose dans un environnement paisible et proches des écoles une maison familiale d'environ 120m<sup>2</sup> sur un terrain sans vis à vis de 400m<sup>2</sup>.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour double avec accès direct sur le jardin, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un palier desservant quatre grandes chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Garage

La maison bénéficie d'atouts supplémentaires avec une climatisation réversible, ballon thermodynamique, volets roulants, alarme. De plus vous retrouverez une pièce détente aménagée à l'extérieur de la maison.

Maison parfaitement entretenue !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet

116.48 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

35.73 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-27 16:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







