



Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m2

PARIS 75015

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus

552 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 75015 CONVENTION / VAUGIRARD 3 pièce(s) 61 m2

75015 CONVENTION / VAUGIRARD

Votre agence GUY HOQUET Paris 15 Convention vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement de 3 pièces et 61m2 au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 1962 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement exposé Nord/Est (partie séjour), en excellent état, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit :

Une entrée avec porte blindée desservant un séjour, 2 chambres de 10 et 12m2, une cuisine équipée, une salle de bains, des WC indépendants et un dressing aménagé.

DPE de qualité, fenêtres double vitrage, chauffage central CPCU, aucun travaux.

Une cave, un parking en sous-sol avec accès aisé, complètent ce bien.

Métro Vaugirard Ligne 12 à 5 minutes.

Appartement à visiter sans tarder !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Surface séjour	15.25 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-14 20:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

265 kWh/m² par an

Conso Energ

271 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€

Photos du bien



