



## A VENDRE APPARTEMENT REZ DE CHAUSSEE AVEC PARKING

PONTARLIER 25300

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## A VENDRE APPARTEMENT REZ DE CHAUSSEE AVEC PARKING

A VENDRE à PONTARLIER (25300) Appartement lumineux en rez-de-chaussée avec entrée privée.

Découvrez cet appartement idéalement situé au rez-de-chaussée, à quelques pas du centre-ville, dans une petite copropriété à faibles charges.

Bénéficiez d'une entrée indépendante et d'une place de parking privative, un véritable atout dans le quartier.

Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour.

Il dispose de deux espaces distincts pour le couchage, garantissant confort et intimité.

Profitez de tous les commerces et services à quelques minutes à pieds, écoles de la maternelle au lycée, activités culturelles et sportives, proche de la frontière Suisse et des pistes de ski.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET de PONTARLIER pour prendre un rendez-vous de visite, référence 2796

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.98 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-07 04:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1133€ au 11/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1133€ et 1533€ au 11/07/2025

---

## Photos du bien

