



## Spacieux T4 traversant quartier Montjoux

BESANCON 25000

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

**0381484007**

## Spacieux T4 traversant quartier Montjoux

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose de découvrir cet agréable appartement lumineux de 83 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur. Situé dans le quartier Montjoux, vous profiterez de sa proximité avec la gare Viotte et des différentes lignes de bus.

Il offre une spacieuse entrée, une cuisine indépendante avec loggia, un salon salle à manger baigné de lumière donnant sur un balcon d'angle, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Des travaux (rafraîchissement, électricité, huisseries, ...) seront nécessaires pour profiter pleinement du potentiel de cet appartement.

En annexe, vous aurez accès à un garage fermé et une cave.

Parking collectif au pied de l'immeuble, double vitrage bois, chauffage collectif et eau chaude avec compteurs individuels, volets persiennes.

Vous trouverez toutes les commodités à proximité : école, commerces, médecins, transports, pharmacie.

Taxe foncière 2025 : 1249 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'agence Guy Hoquet Besançon en précisant la référence MON-536.

83.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-18 10:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





