



## Local commercial Cestas 50.55 m2

CESTAS 33610

1 099 € / mois

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3297 € Honoraires  
charges locataires: 1978.2 € TTC

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux  
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

## Local commercial Cestas 50.55 m2

Local commercial de 50,55 m<sup>2</sup> situé face à la gare de Gazinet, offrant une grande vitrine avec belle visibilité sur un axe passant.

Le local se compose d'un espace principal lumineux, idéal pour une activité commerciale ou tertiaire (sauf restauration)

Atouts :

Emplacement de premier choix, face à la gare

Grande vitrine donnant sur la rue

Facilité d'accès et stationnement à proximité.

50.55 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

3297 €

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

