



## Appartement Paris 5 pièce(s) 84 m2

PARIS 75010

**760 000 € \***

\* 760 000 € honoraires inclus

730 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 5 pièce(s) 84 m2

Appartement familial traversant, 3 chambres, Rue des Petites Écuries (10e arrondissement)

Au coeur d'un quartier vivant et recherché du 10e arrondissement, rue des Petites Écuries, découvrez ce bel appartement familial de 84 m<sup>2</sup>, situé dans une copropriété ancienne, bien entretenue.

Ce bien traversant et lumineux se compose de :

- une salle à manger conviviale avec cuisine semi-ouverte,
- un séjour offrant de beaux volumes et le charme de l'ancien ( parquet, moulures, belle hauteur sous plafond),
- trois chambres bien agencées, avec des rangements, idéales pour une famille,
- une salle de bains et des WC séparés
- une cave

L'appartement séduit par son plan fonctionnel, son charme de l'ancien et sa proximité immédiate des commerces, écoles et transports (métros Château d'Eau, Bonne Nouvelle, Strasbourg-Saint-Denis).

Un bien rare dans le secteur, alliant charme de l'ancien et vie de quartier dynamique.

À visiter sans tarder !

**84 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1820
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



