



### Appartement Paris 3 pièce(s) 43.06 m2

PARIS 75005

**1 520 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1395.26 € Honoraires

charges locataires: 645 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

### Appartement Paris 3 pièce(s) 43.06 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 vous propose en exclusivité à la location ce magnifique appartement de 43 m², idéalement situé dans le 5e arrondissement, au 1er étage d'une copropriété sécurisée.

Ce bien plein de charme dispose d'une pièce de vie avec cheminée et moulures, ainsi que de deux chambres au calme sur cour intérieure, elles aussi dotées de cheminées et moulures. La cuisine en longueur et la salle de bain avec WC complètent cet appartement élégant et confortable.

Disponible immédiatement, il allie charme de l'ancien et confort moderne, pour un coup de coeur garanti.

43.06 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1395.26 €
Date ERP	2025-11-12 04:48:21
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

