



Local d'activité 9m2 EGLY LIMITE ARPAJON

EGLY 91520

450 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 900 €

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Local d'activité 9m2 EGLY LIMITE ARPAJON

A Égry (limite Arpajon), à proximité immédiate des zones d'activités, de la gare RER C et des commerces, les Studios Aura proposent la mise à disposition de plusieurs salles de travail dont une de 9 m² à 450€/mois au sein d'un espace de coworking professionnel de 217 m².

L'espace regroupe 15 professionnels évoluant principalement dans les secteurs du bien-être, de la beauté et du paramédical, dans une ambiance calme, bienveillante et professionnelle.

Plusieurs options de mise à disposition sont possibles, afin de s'adapter à votre activité et à votre rythme :

- mise à disposition ponctuelle à la journée
- formules mensuelles de 1 à 3 jours par semaine
- formules mensuelles 7j/7

En complément, vous bénéficiez de :

- un espace cuisine équipée
- un espace d'accueil pour la clientèle
- connexion internet fibre
- chauffage, électricité et eau inclus
- système de sécurité
- ménage des espaces communs

Cette solution est idéale pour les indépendants souhaitant développer leur activité sans s'engager sur un bail classique, tout en intégrant un lieu déjà fréquenté par une clientèle fidèle et variée.

Contrat de prestation de service ? mise à disposition de salle, sans bail commercial, avec préavis de

résiliation de 2 mois. Dépôt de garantie : 2 mois. AUCUNE AUTRE CHARGE NE VOUS SERA FACTUREE.
Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous
contacter : 0658878901

9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	consommation d'eau, chauffage et électricité, un système de sécurité ainsi qu'une connexion internet fibre optique.
Dépôt de garantie	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Equipée
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

