



À vendre : Appartement 3 pièces à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

FEURS 42110

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

À vendre : Appartement 3 pièces à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Bel appartement T3 de 83 m² avec ascenseur, terrasse, garage et cave. Résidence sécurisée. Copropriété de 168 Lots - Charges 2332 €/an.

Situé au 2ème étage d'une résidence calme et verdoyante, cet appartement lumineux de 83 m² offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand hall desservant les différents espaces de vie.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et conviviale donnant sur une terrasse orientée Ouest, parfaite pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Vous trouverez également une cuisine indépendante, deux chambres, un coin dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

Un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien pour encore plus de confort.

Les plus :

- Résidence sécurisée et bien entretenue
- Environnement calme et arboré
- Belle exposition Ouest
- Grand hall d'entrée
- Garage fermé + cave
- Proche commerces, écoles et transports

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaire. Feurs 9 770 habitants un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Etienne 46 km, Clermont Ferrand 106 km, Lyon 106 km ou 83 km par l'A89. De nombreuses zones commerciales, entreprises, artisans PME, commerçants en centre ville, théâtre, cinéma, terrain de sport, piscine et ne manquez le marché en centre ville tous les mardis matins. Nombreux médecins et profession médicale et paramédicale, pompier.. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque mardi matin.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

83 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	2332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.01 m2
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-10-12 05:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien



