



## Maison Chelles 6 pièces 136 m2

CHELLES 77500

**469 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 6 pièces 136 m2

Secteur recherché de Mont-chalat, maison à la décoration soignée offrant de beaux espaces, comprenant au rdc : entrée, séjour double exposé SUD de plus de 40m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, WC avec lave main. Au 1er un palier qui dessert 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, buanderie, salle de bains et WC séparé. Garage double côte à côte et mezzanine pour rangements supplémentaires. Alarme et arrosage automatique. Parcelle de 627m<sup>2</sup> arborée.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-11-10 16:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	627 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









