



## MONETEAU

MONETEAU 89470

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## MONETEAU

Dans un hameau, Belle dépendance à aménager en habitation, construite dans les années 90, la surface au sol exploitable est de 83m<sup>2</sup>. Aujourd'hui ce bien est distribué ainsi , un bureau, une pièce, une cuisine, un WC avec lave mains, combles aménageables et un garage. La toiture, en petites tuiles, est en excellent état. Le terrain est de 1985m<sup>2</sup> , agrandissement possible.

49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Fenêtres

Bois double vitrage

Date ERP

2025-11-12 09:52:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Surface terrain

1985 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





