



MONTEAU

MONTEAU 89470

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

MONTEAU

Dans un hameau, Belle dépendance à aménager en habitation, construite dans les années 90, la surface au sol exploitable est de 83m². Aujourd'hui ce bien est distribué ainsi, un bureau, une pièce, une cuisine, un WC avec lave mains, combles aménageables et un garage. La toiture, en petites tuiles, est en excellent état. Le terrain est de 1985m², agrandissement possible.

49 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Fenêtres	Bois double vitrage
Date ERP	2025-11-12 09:52:50
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

289 kWh/m² par an

Surface terrain

1985 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



