



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,83 M<sup>2</sup>

Chécy 45430

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 135,83 M<sup>2</sup>

A deux pas de Boigny sur Bionne, découvrez cette charmante maison de 135m<sup>2</sup> environ, située à Chécy dans un secteur calme et résidentiel, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort. Avec ses 5 chambres, cette propriété offre une belle belle de vie lumineuse de 47m<sup>2</sup> environ et une excellente performance énergétique (DPE C) grâce à de nombreux travaux d'isolation effectués.. Son poêle à granulés et sa climatisation réversible offrent un confort été comme hiver.

Un sous-sol complet qui se compose d'espaces garage, atelier et stockage et un terrain clos et arboré est de 728m<sup>2</sup> environ, agrémentent la maison.

Profitez de la proximité des commodités avec les commerces à seulement 2 minutes en voiture.

Les écoles primaires Notre-Dame de la Bretauche et Albert Camus sont également à quelques minutes.

Pour vos déplacements, les lignes 56 et 65, sont à quelques pas. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité de la forêt domaniale d'Orléans et des parcs comme l'île de la Bionne.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 282 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

135.83 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Bois, Panneaux solaires, Poêle à granulés, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



