

**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement 2 pièces 36.64 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement 2 pièces 36.64 m<sup>2</sup>

CENTRE-VILLE ! Au sein d'une belle résidence de standing TARAVELLA, cet APPARTEMENT de 2 PIECES bénéficie d'une situation idéale, en cœur de ville.

Au sein d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, il offre une surface habitable de 36.64m<sup>2</sup> env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour bénéficiant d'une belle vue sur jardin et une cuisine ouverte (en cours d'aménagement et d'installation), une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC.

Les autres atouts :

- Une belle résidence de standing verdoyante, sécurisée et très bien entretenue.
- La situation de choix au calme, en plein centre-ville, à tout juste 5 minutes à pied des écoles et moins de 15 minutes des RER E de Nogent-le-Perreux et A de Neuilly-Plaisance.

36.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	132 €
Prestations / charges	Incl. Fonds de travaux Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1514.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.34 m2
Année construction	1986
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-18 09:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



