



Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

BOURNEAU 85200

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Aux portes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette maison de plain-pied située à proximité de la forêt. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de W.C. séparés. Vous profiterez également d'un garage avec rangements.

L'ensemble est implanté sur une parcelle close d'environ 1 000 m².

Côté technique : chauffage et production d'eau chaude électriques, isolation récente, raccordement au tout-à-l'égout.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC 2023AC00204 - La Roche-sur-Yon) au 06 70 96 13 82.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|-------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Année construction | 1998 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 1025 m2 |

Photos du bien



