



## Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

BOURNEAU 85200

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

184 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison de Plain pied à Bourneau 4 pièces 108 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Aux portes de Fontenay-le-Comte, découvrez cette maison de plain-pied située à proximité de la forêt. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de W.C. séparés. Vous profiterez également d'un garage avec rangements.

L'ensemble est implanté sur une parcelle close d'environ 1 000 m².

Côté technique : chauffage et production d'eau chaude électriques, isolation récente, raccordement au tout-à-l'égout.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Quentin Godet (EI), agent commercial (RSAC 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon) au 06 72 96 13 82.

108 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

2000

Jardin

Oui

Année construction	1998
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-09-25 06:58:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	1025 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





