



À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé au cœur de Décines-Charpieu, au dernier étage d'un immeuble de 4 étages. D'une surface de 54.03 m², cet appartement comprend 2 chambres, un séjour lumineux exposé plein sud, et une cuisine indépendante meublée. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées.

L'appartement est à rafraîchir, offrant ainsi la possibilité de le personnaliser selon vos goûts. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Point fort la copropriété a récemment voté et financé d'importants travaux d'amélioration, comprenant la réfection complète des façades avec isolation par l'extérieur, le changement du système de chauffage, la rénovation de la toiture ainsi que la réfection des cages d'escalier. Ces travaux, déjà payés, garantissent un confort accru, une meilleure performance énergétique et une valorisation durable du bien.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon de 2.84 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Une cave et une place de parking extérieure sont également incluses.

Situé dans le quartier animé du centre-ville, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jean Jaurès, l'École élémentaire Jean Jaurès, et le Collège privé Jeanne d'Arc. Les commodités ne manquent pas, avec des pharmacies, des supermarchés, et des restaurants à quelques pas.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget, proposé au prix de 144 000 €. Ne

manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations !

54.03 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	548
Charges annuelles (ALUR)	2357.9 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.86 m ²
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 08:01:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**