



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Neuville-aux-Bois 45170

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

CHEZ GUY HOQUET NEUVILLE-AUX-BOIS

Venez découvrir cette jolie maison sur sous-sol semi-enterré, idéalement située à Neuville-aux-Bois, offrant 100 m<sup>2</sup> habitables et un environnement paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité et son séjour chaleureux de 24 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée insert, parfait pour vos soirées d'hiver ☺.

La maison dispose également d'un dégagement fonctionnel, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Le sous-sol vous réserve une chambre d'appoint, un coin douche, un second WC, ainsi qu'un vaste garage de 43 m<sup>2</sup>, idéal pour le rangement ou les bricoleurs.

Le tout est implanté sur un terrain clos et parfaitement entretenu de 1 317 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de détente en extérieur ☺.

☺ Une maison entretenue avec soin, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

☺ Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Neuville-aux-Bois pour organiser une visite — cette maison est peut-être celle que vous attendiez !

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1317 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3210€ au 01/01/2023

## Photos du bien





