



## Maison béarnaise rénovée

ORTHEZ 64300

**156 000 € \***

\* 156 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison béarnaise rénovée

Maison béarnaise de plain pied , avec comble aménageables, composée de deux chambres dont une suite parentale avec espace buanderie, séjour, cuisine indépendante, salle de bains, radiateurs à inertie, insert à granulés et climatisation réversible équipent cette maison.

Entièrement clos sur une parcelle d'environ 875 m<sup>2</sup>; vous disposerez d'un grand espace pour garer plusieurs véhicules et un abri voiture attenant à la maison.

Terrasse intimiste de 52 m<sup>2</sup> , fosse septique fonctionnelle pour le réseau d'assainissement, double vitrages, isolation par le toit , enduit de façade fait récemment.

A découvrir vite!

DPE EN COURS

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.2 km

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-11-26 04:05:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











