



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 74,00 M²

Étinehem-Méricourt 80340

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234 €
TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 74,00 M²

Découvrez cette charmante maison à louer à Etinehem Méricourt, idéale pour une famille. Avec ses 74m² habitable, elle offre un espace de vie confortable comprenant trois chambres et cinq pièces au total. La maison dispose d'une cuisine moderne, un séjour lumineux, d'une salle de bain moderne, WC et d'un système de chauffage efficace (poêle à granuler, chauffage électrique).

Située à seulement 3 minutes en voiture des commodités locales, cette maison bénéficie d'un stationnement privé, d'une terrasse extérieure, un jardin et de dépendances.

Le diagnostic de performance énergétique est en E et l'émission de gaz à effet de serre en B (9.kgCO₂/m².an)

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable pour seulement 750€ par mois.

Disponible à partir de janvier 2026.

Contactez nous pour plus d'informations.

74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	50
Conso Energ	305 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







