



## À vendre : RUEIL-MALMAISON

RUEIL MALMAISON 92500

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## À vendre : RUEIL-MALMAISON

Découvrez cet appartement lumineux de 64.35 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, à Rueil Malmaison. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé à l'ouest avec terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable. Vous apprécierez également ses deux balcons. Pour votre confort, un stationnement couvert en sous-sol est inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.81 m2
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-02-26 06:45:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







