



## À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**154 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement de 51 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence construite en 2009 à Combs-la-Ville.

Cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau pouvant servir de coin nuit pour un enfant et une salle d'eau.

Vous bénéficierez également d'un grand balcon traversant et de deux places de parking en sous-sol. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants en PVC. La résidence est équipée d'un portail électrique, d'une vidéosurveillance, d'une connexion à la fibre optique.

Situé à seulement 10 minutes à pied de la gare RER, cet appartement est idéalement placé à proximité de l'École primaire Sommeville et de divers commerces.

Vous pouvez contacter Quentin GIRAUD pour planifier une visite.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-10 04:28:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville



**GUY  
HOQUE**  
Combs la Ville

