



## Appartement Pontarlier 3 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> Exclusivité

PONTARLIER 25300

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Appartement Pontarlier 3 pièce(s) 82 m<sup>2</sup> Exclusivité

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A VENDRE à PONTARLIER (25300) : charmant appartement T3 au centre de Pontarlier, un véritable coup de coeur en centre-ville proche de tous les services, écoles et commerces.

Laissez vous séduire par ce bel appartement à l'ambiance douce et cosy, où les tons harmonieux et l'agencement intelligent créent une atmosphère chaleureuse, un cocon où l'on se sent immédiatement chez soi.

La pièce de vie lumineuse, s'ouvre sur une cuisine équipée moderne, pensée pour allier esthétisme et praticité.

Côté nuit, vous trouverez deux jolies chambres, propices au repos.

Une lingerie indépendante vient ajouter un vrai confort au quotidien.

La salle d'eau contemporaine, avec sa douche spacieuse et ses finitions raffinées, complète parfaitement ce bien, sans oublier le WC séparé.

Cet appartement est le parfait équilibre entre charme, confort et fonctionnalité.

Prenez rendez-vous pour visiter cet appartement coup de coeur, Agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2873.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 858€ et 1158€ au 10/08/2021

## Photos du bien



