



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**182 790 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

Situé dans la commune de PARENTIS EN BORN, à 5 minutes du centre-ville et à seulement 10 minutes de BISCARROSSE.

Coup de coeur possible ! Situé au 1er étage, ce spacieux appartement offre une entrée accueillante, une cuisine séparée, un salon-séjour baigné de lumière et trois chambres confortables.

Une salle d'eau avec WC et un WC indépendant apportent praticité. Cave et garage inclus.

De nombreux travaux récents ont sublimé le bien. Venez constater par vous-même !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1235

87.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.63 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-06 15:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

