



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**182 790 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## PARENTIS EN BORN

Situé sur la commune de PARENTIS EN BORN, à 5 minutes du centre-ville et à seulement 10 minutes de la commune de BISCARROSSE.

Venez découvrir cet appartement situé au 1er étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, trois chambres, une salle d'eau avec WC et un second WC indépendant.

Le logement dispose également d'une cave et d'un garage.

Beaucoup de travaux ont été effectués dans cet appartement, les photos parlent d'elles-mêmes.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1235

**87.9 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.63 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-06 17:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

