



## Maison Bacilly 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

BACILLY 50530

**228 500 € \***

\* 228 500 € honoraires inclus

216 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Bacilly 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

À vendre ? Maison de plain-pied de 88 m<sup>2</sup> construite en 2015

Construite en 2015, cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 88 m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur le jardin, d'une cuisine aménagée et fonctionnelle, de trois chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Un garage attenant complète l'ensemble. Implantée sur un terrain clos de 1 276 m<sup>2</sup>, elle offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours.

Située à seulement quelques minutes de la baie du Mont-Saint-Michel et à 10 minutes du centre d'Avranches, cette belle maison récente offre un cadre de vie paisible et recherché. L'école se trouve dans le bourg de Bacilly, à proximité immédiate, et un arrêt de bus est situé à seulement quelques mètres de la maison desservant Avranches et Granville, ce qui facilite les déplacements quotidiens.

Cette maison récente, bien entretenue et sans travaux à prévoir, est actuellement louée jusqu'en 2027, loyer 700€ + 15€ de charges offrant ainsi une opportunité idéale pour un investissement locatif. Elle combine rentabilité immédiate, emplacement attractif et qualité de construction.

Son environnement calme, sa proximité de la mer, des commerces, des écoles et des services en font un bien recherché sur le secteur.

N'attendez plus pour saisir cette belle opportunité d'investissement et contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Diagnostic énergétique : B

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060€

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1276 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



