



Exceptionnelle-opportunité-Fond de commerce tabac-presse-loto-française-des-jeux

TORREILLES 66440

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Exceptionnelle-opportunité-Fond de commerce tabac-presse-loto-française-des-jeux

Devenez buraliste dans le Sud, tout en bénéficiant d'une qualité de vie exceptionnelle !

Nous vous proposons un Tabac-Pressé situé dans un village pittoresque des Pyrénées-Orientales, à quelques minutes des plages, dans un environnement typiquement méditerranéen.

Points-clés de l'affaire :

Emplacement unique avec forte visibilité

Loyer modéré 650 €/mois

Bail 3/6/9

Local commercial refait à neuf

Commissions stables

Activités annexes et connexes : vente de produits à marge (serrurerie, accessoires, services complémentaires)

Logement possible en sus

Ce commerce présente un bel équilibre entre rentabilité et qualité de vie, et conviendrait parfaitement à un couple de buralistes ou un couple en reconversion professionnelle à la recherche d'un projet sérieux dans le Sud.

Photos non contractuelles

Afin d'organiser une visite sans plus tarder contactez WILFRID POUYAU au 06.10.29.15.43

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

