



Superbe Appartement 3 pièces à louer à Illzach - Exclusivité Guy Hoquet MULHOUSE !

Illzach 68110

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1200 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 328 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Superbe Appartement 3 pièces à louer à Illzach - Exclusivité Guy

Hoquet MULHOUSE !

Découvrez cet incroyable appartement de 143,30 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de deux étages à Illzach, en France. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, et un séjour double, cet appartement est parfait pour une famille ou un jeune couple à la recherche de confort et de modernité. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas tout en restant connecté avec vos proches.

Le chauffage au gaz et la chaudière pour l'eau chaude garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les toilettes séparées.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant, assurant tranquillité et isolation.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École maternelle Victor Hugo, et le Collège Jules Verne, cet appartement est idéal pour les familles. Profitez également des espaces verts à proximité pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un bien d'exception, en exclusivité chez Guy Hoquet MULHOUSE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Réf. 4804

143.3 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	70
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



