



## Appartement Narbonne-plage 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

NARBONNE PLAGE 11100

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement Narbonne-plage 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

Charmant studio meublé, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, avec une belle vue mer et proche des commerces.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine aménagé et équipé.

Les menuiseries sont PCV double vitrage.

Climatisation réversible.

Une place de parking privé .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Pierre la Mer pour plus d'informations.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Date ERP	2023-10-02 10:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



