



## Appartement Narbonne-plage 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

NARBONNE PLAGE 11100

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Appartement Narbonne-plage 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

Charmant studio meublé, situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, avec une belle vue mer et proche des commerces.

L'appartement se compose d'une belle pièce à vivre donnant sur un balcon de 6m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine aménagé et équipé.

Les menuiseries sont PCV double vitrage.

Climatisation réversible.

Une place de parking privé.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Pierre la Mer pour plus d'informations.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Date ERP	2023-10-02 10:04:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



