



## T3 meublé avec balcon 53 m<sup>2</sup> Quartier Beaulieu à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 148 € / mois  
Dépôt de garantie : 884 € Honoraires  
charges locataires: 627.88 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 171.24 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## T3 meublé avec balcon 53 m<sup>2</sup> Quartier Beaulieu à Saint-Étienne

À louer, charmant appartement T3 meublé de 53 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage sur 5 d'un immeuble calme dans le quartier recherché de Beaulieu à Saint-Étienne.

Entièrement repeint, cet appartement lumineux et fonctionnel se compose :

d'une agréable pièce de vie avec accès au balcon,  
d'une cuisine équipée,  
de deux chambres,  
d'une salle d'eau,  
de WC séparés.

Le logement est loué entièrement meublé et dispose également d'une cave, idéale pour le rangement.

Emplacement privilégié :

transports en commun à proximité immédiate,  
commerces et commodités accessibles rapidement,  
accès facile aux grands axes routiers.

- Chauffage collectif (radiateurs)
- Eau individuelle
- DPE : E

Loyer : 590 € charges comprises

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	148 €
Dépôt de garantie	884 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1463€ et 1979€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



