



### APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,98 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**522 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 509 € Honoraires

charges locataires: 351.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

### APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 31,98 M<sup>2</sup>

En plein cœur du centre-ville, appartement à louer à Dreux situé au premier étage, ce deux-pièces offre une surface de près de 32 m<sup>2</sup>. Il comprend une cuisine aménagée et équipée de plaques induction et d'une hotte, une chambre et une salle d'eau.

Côté transports, la gare de Dreux est à 10 minutes à pied et plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques pas, notamment à l'arrêt Mésirard.

31.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

509

Provision sur charges	13
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

