



APPARTEMENT 2 PIÈCES - LOUÉ MEUBLÉ - ÉPERNAY

EPERNAY 51200

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

APPARTEMENT 2 PIÈCES - LOUÉ MEUBLÉ - ÉPERNAY

À louer : découvrez ce charmant appartement meublé de 39 m², situé au 3^{ème} étage d'un immeuble sécurisé grâce à un interphone, à Épernay (51200), en face de la Marne.

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle de douche ainsi que de WC séparés.

Localisation idéale :

L'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable.

À proximité immédiate, vous trouverez toutes les écoles (maternelle, primaire et secondaire) ainsi que la gare d'Épernay, accessible en quelques pas.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 505 € hors charges

Provision sur charges : 20 € (électricité des communs)

Dépôt de garantie : 1 010 €

Honoraires à la charge du locataire : 440 €, dont 120 € pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Épernay.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1010
Provision sur charges	20
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



