



## T3 en hyper centre

DREUX 28100

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 598.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.2 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 en hyper centre

Bel appartement situé entre la gare et l'hyper centre. Refait a neuf, il offre un séjour très lumineux, 2 chambres très lumineuses, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, four, réfrigérateur), salle d'eau, wc séparés.

Idéalement placé et très lumineux.

Libre de suite!

54.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 625

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 25                        |
| Conso Energ  | 237 kWh\m2 par an         |
| Etage  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Nombre étages  | 3                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1940                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Gare   | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Distance Commerces                                   | 1.00 km                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



