



## T3 en hyper centre

DREUX 28100

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 598.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 163.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 en hyper centre

Bel appartement situé entre la gare et l'hyper centre. Refait a neuf, il offre un séjour très lumineux, 2 chambres très lumineuses, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques, four, réfrigérateur), salle d'eau, wc séparés.

Idéalement placé et très lumineux.

Libre de suite!

54.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

625

Provision sur charges	25
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



