



Charmante maison en quartier résidentiel à Pleslin-Trigavou

PLESLIN TRIGAVOU 22490

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Charmante maison en quartier résidentiel à Pleslin-Trigavou

Que vous cherchiez une première acquisition, un pied-à-terre pour les vacances ou un bien à mettre en location cette maison répondra sans nul doute à vos attentes.

Située à Pleslin-Trigavou dans un quartier résidentiel elle offre malgré tout un environnement champêtre donnant directement sur la piste cyclable (voie verte) reliant Dinan à la mer (Dinard).

La maison est dotée au rez-de-chaussée d'un garage, d'un hall d'entrée donnant sur un coin-cuisine ouvert sur une pièce de vie orientée à l'ouest. Un WC indépendant complète ce niveau.

A l'étage vous disposerez de 2 belles chambres et d'une salle de bain-WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une terrasse au calme et sans vis-à-vis.

Cette maison ne manquera pas de vous séduire.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Date ERP	2025-10-24 03:55:14
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

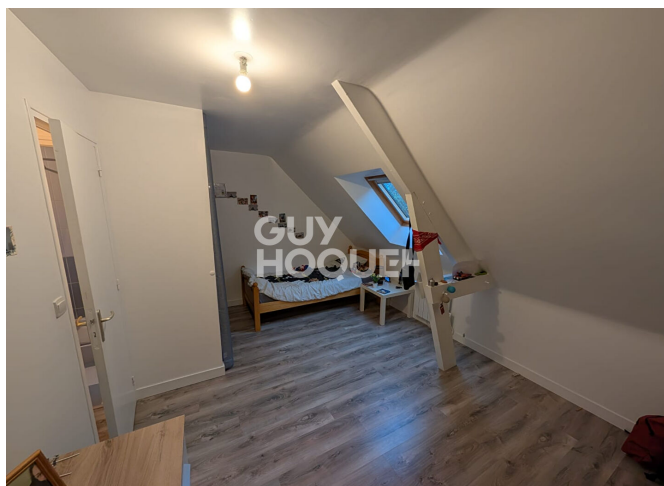
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET