



## WATTRELOS - CENTRE

WATTRELOS 59150

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS - CENTRE

Large habitation 1930 de 121 m<sup>2</sup> habitables offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 55 m<sup>2</sup> de salon-séjour, lumineuse cuisine équipée avec îlot central, accès sur un beau jardin clos de 105 m<sup>2</sup> avec terrasse, grande salle de bains avec douche, baignoire et wc. A l'étage ; 2 chambres et un grand palier avec de nombreux rangements sous pente pouvant faire office de bureau.

Chauffage central gaz, double vitrage.

Pour amateurs de volumes !

118.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

55 m2

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-13 07:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







