



Maison spacieuse à vendre à Mesvres - Référence 1497

MESVRES 71190

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à Mesvres - Référence 1497

Guy Hoquet Le Creusot est heureux de vous présenter cette belle maison familiale située à MESVRES.

Avec une surface généreuse de 217 m², cette propriété dispose de 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille.

Le terrain de 2869 m² vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'un couloir desservant un beau salon/ séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, un couloir dessert deux autres chambres, une buanderie, une salle de bain, un WC, et une sixième chambre/ salle de jeux.

Cette propriété dispose également de dépendances, garages, et caves.

De plus, un portail électrique assure votre sécurité et votre confort.

N'attendez plus pour visiter cette belle demeure proposée par l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

217 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	2869 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3837€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2763.6€ et 25876.1€

Photos du bien



