



Maison T5 + Terrasse + Jardinet

CESTAS 33610

1 535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1308.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 306.65 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison T5 + Terrasse + Jardinet

À louer ? Maison T5 en bon état, secteur Gazinet

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que de deux chambres, dont une avec salle d'eau et WC privés. Une seconde salle de bains et un WC indépendant se trouvent également à ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres équipées de la climatisation réversible.

Une terrasse avec jardinet ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien.

Disponible de suite

Loyer: 1535 € CC (eau froide) ; Honoraires d'agence : 1308.05€

Honoraires de location à la charge du locataire : 1001.40 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 306.65 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99.25 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-22 07:19:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€

Photos du bien



