



## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 69.05 m2

BOURG EN BRESSE 01000

103 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## Appartement Bourg En Bresse 3 pièce(s) 69.05 m2

L'agence Guy Hoquet Bourg en Bresse vous propose cet appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> idéalement situé à 5 minutes à pieds de la gare.

Ce bien est composé d'une cuisine d'un séjour, de deux chambres et une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville.

Pour compléter ce bien vous trouverez une cave, une place de parking privative et un petit balcon.

On notera que des travaux de rénovation sont à prévoir afin de remettre cet appartement au gout du jour.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour plus de renseignements

69.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-08 03:29:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



